REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de Noviembre 2017) 2013

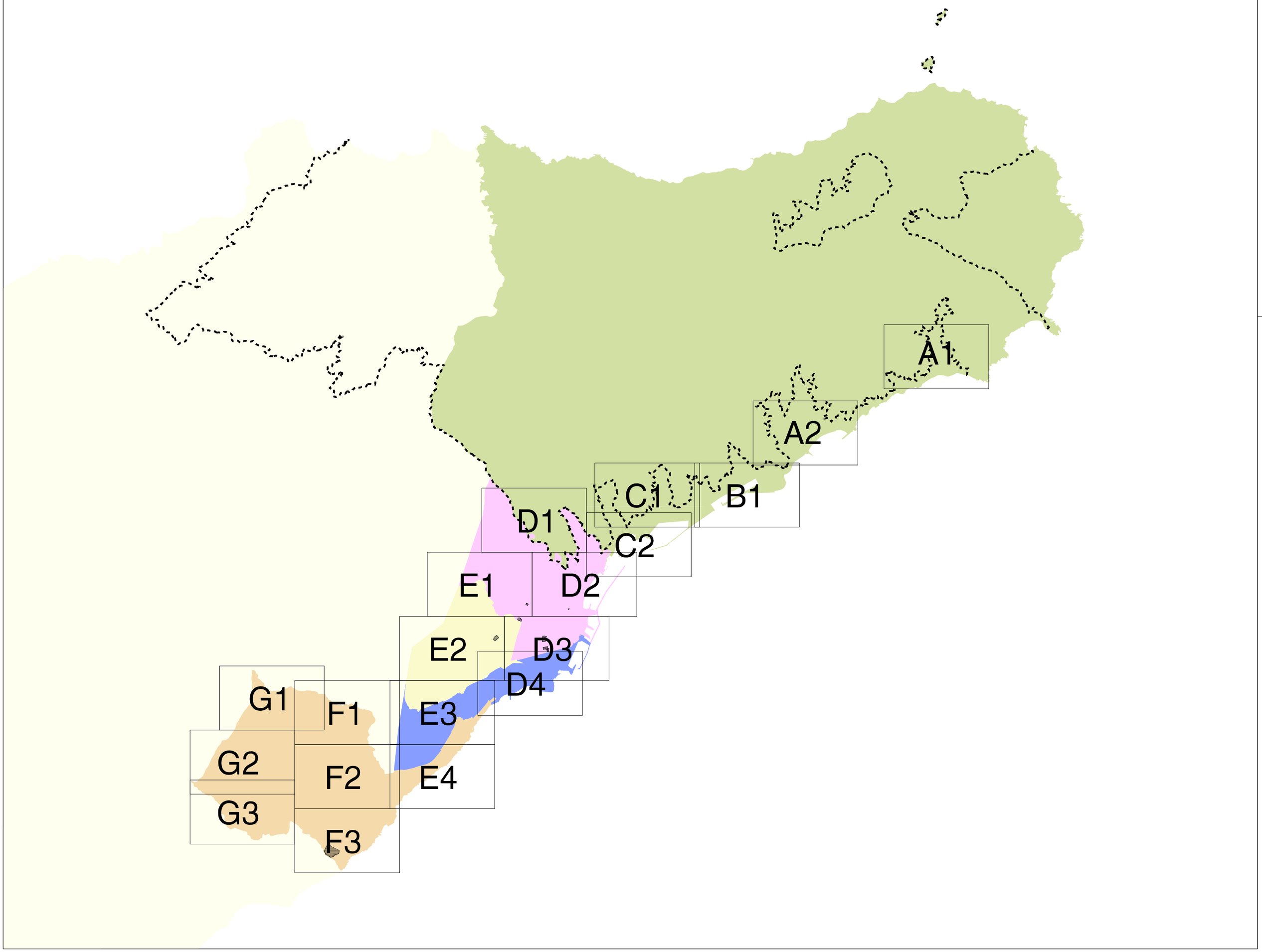
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLAN OPERATIVO

Tomo 2.2.2

PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Usos y gestión urbanística



ÁREAS ESTRUCTURALES

- ANAGA
- CENTRO-COLINAS
- LA SALUD-OFRA
- FRANJA COSTA SUR
- SUROESTE

ÁMBITO SUSPENDIDO

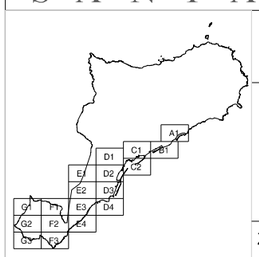
TÉRMINO MUNICIPAL

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural y Reservas Naturales Integrales)

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2013

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS PORMENORIZADOS
Y GESTIÓN URBANÍSTICA

PLANO DIRECTOR

ZONA: TÉRMINO MUNICIPAL

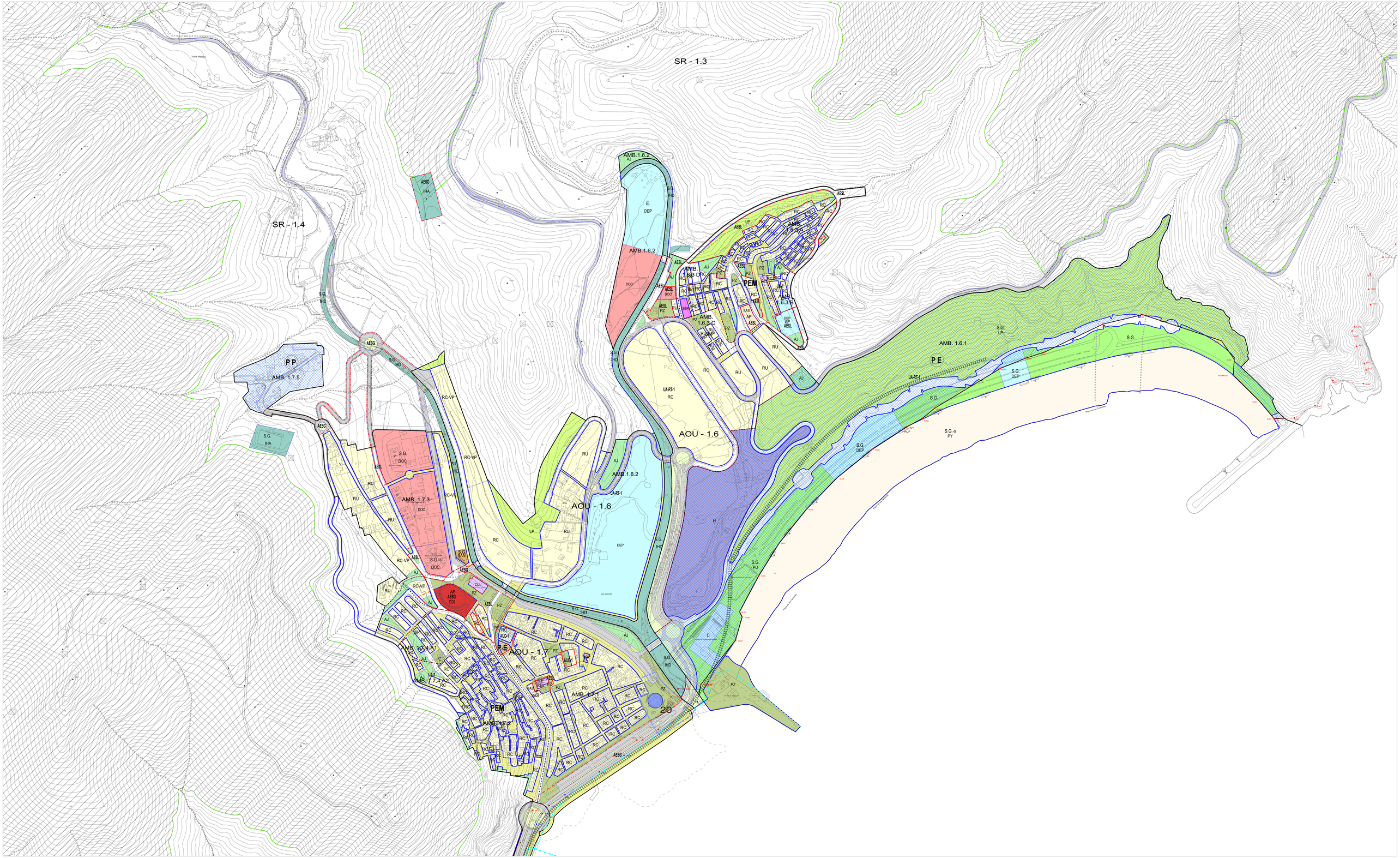
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.0

ESCALA: 1/75.000

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM &TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D_INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUR PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COM COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADM ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPO SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO
CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN PARTE DE SU ÁMBITO
- ÁMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEIn PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES
- ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2015, DE 24 JUN.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COSTAS — RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO M.T.; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.
- CAUCES — EJE DE CAUCE. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
- PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO
- DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)
- ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLANGENERALDEORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: A2

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.1

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM /TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.

SR - 1.6A

SR - 1.6A

SR - 1.5

SR - 1.6B

R - 1.8

SR - 1.7

SUNSE - 1.5

AOU - 1.3
(S.G. PUERTO)

AOU - 1.2
(S.G. PUERTO)

AOU - 1.3
(S.G. PUERTO)

P E

P E

PEM

PEM

AMB 1.8.1

AMB 1.8.2 PZ

S.G. IR

S.G IHT

S.G. IE

S.G. IE

S.G.-s P

AESG

AESL

AESL CIAC

AESL PZ

DOC

DEP

RC-VP

TI

IP

LG

IHG

Vallle de Jardina

Vallle de Tahodio

Arroyo Cuevas de Arcentales

Arroyo Cuevas de Arcentales

Barranco de Tahodio Desvío Proyectado

Barranco de Tahodio

Antiguo Cementerio

CUEVAS DE PARCELA

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUlo PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS/PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COM COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPO SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G SISTEMA GENERAL
- E EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

ALINEACIÓN DE MANZANA — LÍNEA DE CAMBIO DE USO — USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RRU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

LIMITE DE AMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN AMBITOS EN SI MISMO

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- PEIf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEOv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

AMBITO ORDINADO SEGÚN DECRETO 82/2013, 25 de JUN

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LIMITE DE AREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LIMITE DE AMBITOS
- LIMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB AMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCION AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR / DOMINIO PUBLICO M.T. / SERVIDUMBRE DE PROTECCION — LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

CAUCES — EJE DE CAUCE — SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LIMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006) — LIMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LIMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR — LIMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: B1

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.2

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM / ZAMARES DE NAVA, S.L., U.T.E.

SR - 1.6

SR - 1.9

SR - 1.10

SR - 1.5

SRAR - 1.2

AOU - 1.10

AOU - 1.4 (S.G. PUERTO)

AOU - 1.4

AOU - 1.3 (S.G. PUERTO)

AMB. 1.10.1

AMB. 1.10.2

AMB. 1.10.3

AMB. 1.9.1.A

AMB. 1.9.1.B

AMB. 1.9.2

AMB. 1.9.3

AMB. 1.9.4

AMB. 1.9.5

AMB. 1.9.6

SGV TF-11 1.1

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D/NT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IIP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUAI PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS/PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- DEI COMPLEJO DOTACIONAL DEPORTIVO ESCOLAR
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G SISTEMA GENERAL
- E EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

ALINEACIÓN DE MANZANA — LÍNEA DE CAMBIO DE USO — USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUO ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE REGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE REGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PPIPE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE REGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- PE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- PP PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (LOS NUMERADOS EN EL MISMO) — ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2010, 27 de Jul.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO M.T.; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: C1

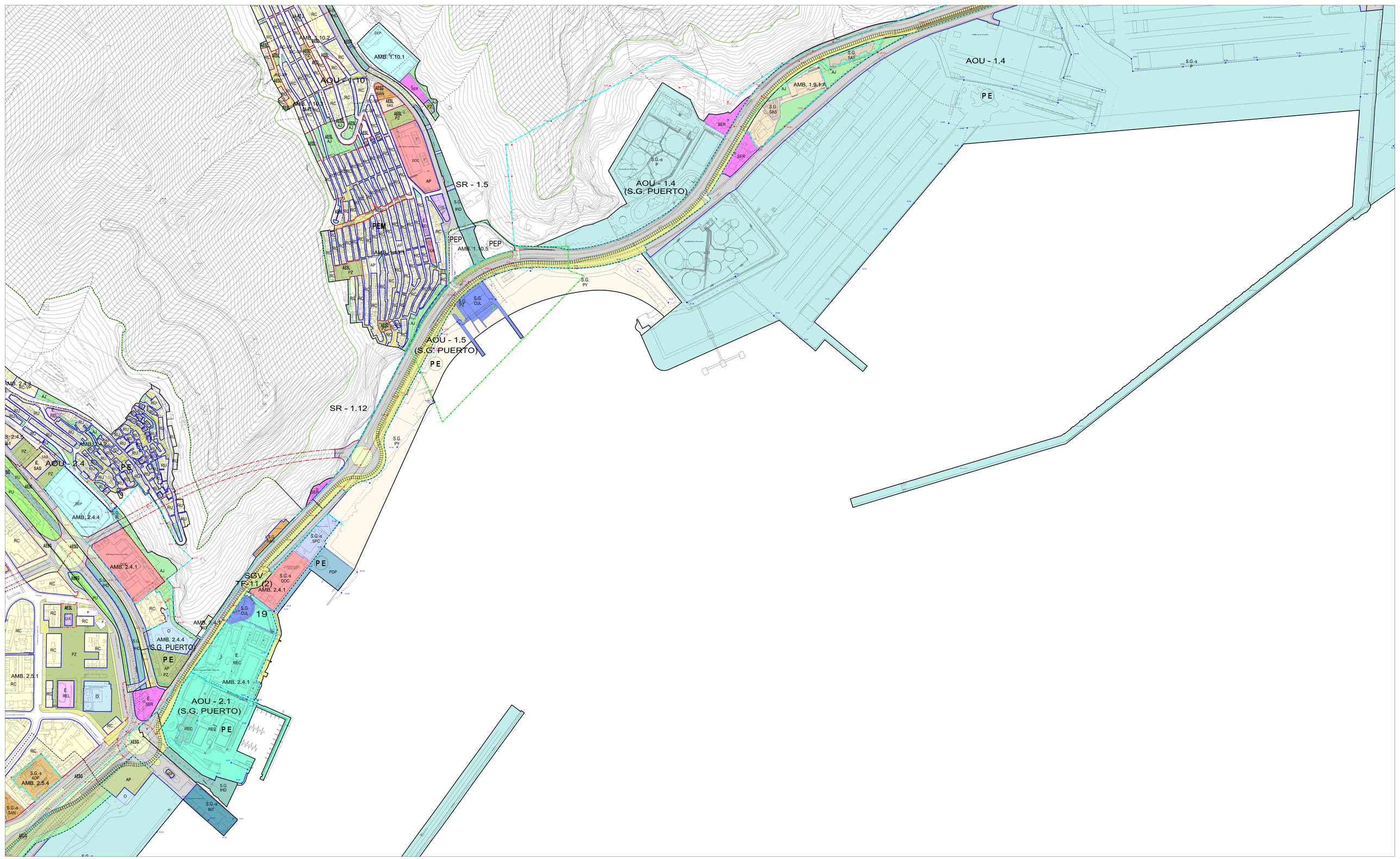
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.3

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM -CABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUlo PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS/PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COI COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPO SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AJA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA – ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE ALTERNAN AMBITOS EN SI MISMO

ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2010, 25 de Julio

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEsl PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS
- RIBERA DEL MAR
- DOMINIO PÚBLICO M.T.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES
- EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA
- LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: C2

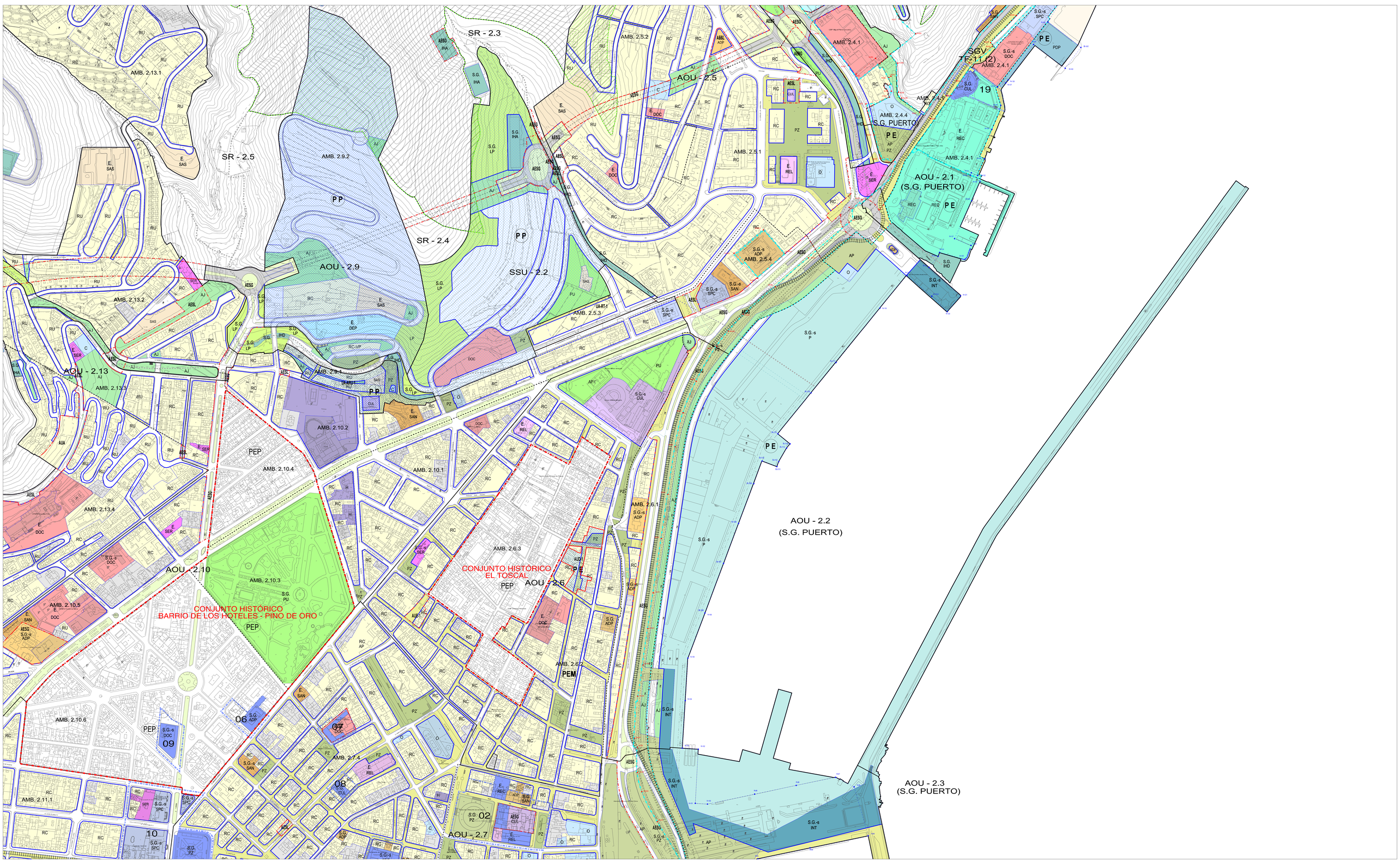
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.4

ESCALA: 1/2.000

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM I TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- HT HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / NT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUM PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- DSH CONJUNTO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VARIA
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- APARCAMIENTOS PÚBLICOS
- TÚNEL

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AUO ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
- ÁMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RD UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEIf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEOV PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEeL PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE ESTABLECE AMBITO EN SU MISMO

ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 183/2015, DE 28 JUL

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS
- RIBERA DEL MAR DOMINIO PÚBLICO M.T.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA
- LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

TOMO: 2.2.2
PLANO: OP-2.6
ZONA: D2
ESCALA: 1/2.000
FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM CTABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- HR HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUai PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COI COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPO SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G SISTEMA GENERAL
- E EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

ÁMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEsl PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN PARTE DE LA MEMO
ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2010, 25 de Jun

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCION. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006). LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR. LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: D3

TOMO: 2.2.2
PLANO: OP-2.7
ESCALA: 1/2.000
FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SERANTE - PALERM I TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.

AOU - 3.3
AMB. 3.3.2
AMB. 3.3.5
AMB. 3.3.6
AMB. 3.3.3
AMB. 3.3.4
AMB. 4.6.1
AOU - 4.5
AMB. 4.6.2
AOU - 4.6
AMB. 4.6.5
AMB. 4.6.3
AOU - 4.3
(S.G. PUERTO)
AMB. 4.4.1
AMB. 4.4.3
AOU - 4.4
AMB. 4.4.2
AMB. 4.4.5
AMB. 4.4.4
AMB. 4.4.6
AOU - SGD 4.2
OCÉANO ATLÁNTICO

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- I/NT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUbl PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS/PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- DOT EQUIPO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUO ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RU UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEIf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE AMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE SUPERAN AMBITO EN EL MISMO

AMBITO ORDINADO SEGÚN DECRETO 183/2013, 29 JUL

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
AMB AMBITO DE SUELO URBANO
SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS
- RIBERA DEL MAR. DOMINIO PUBLICO M.T.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006)
- LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA
- LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR
- LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

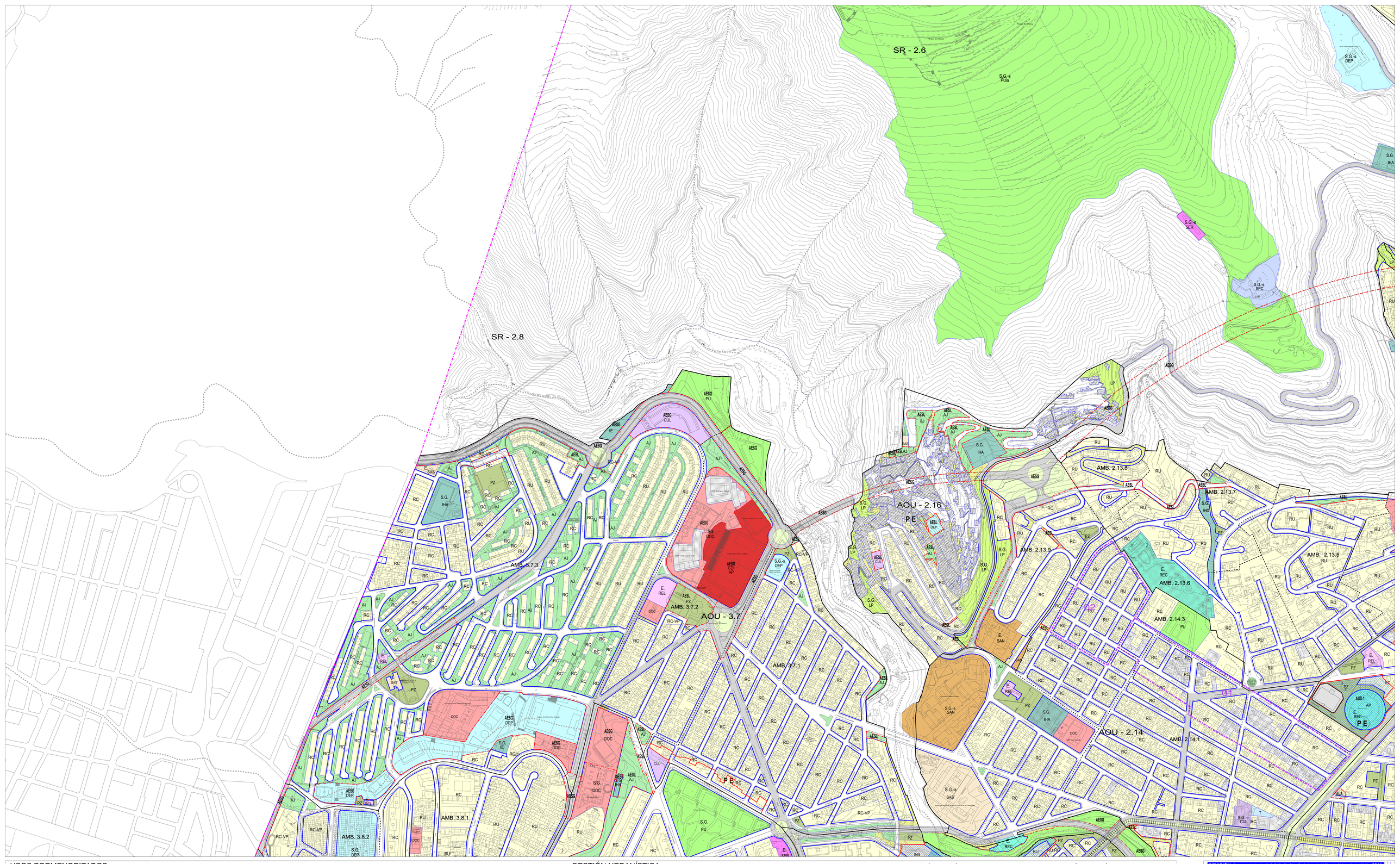
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: D4

TOMO: 2.2.2
PLANO: OP-2.8
ESCALA: 1/2.000
FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM STABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUa ESPACIO URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- AREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- CDI COMERCIO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPSC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE ORDENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- APA APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RO UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMA PARTE EN SU MISMO

ÁMBITO ORDINARIO SEGÚN DECRETO 183/2013, 23 de Julio

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS VIALES
- PEIf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PESv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEsl PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCION AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL	
COSTAS	RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T.. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.
	LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.
CAUCES	EJE DE CAUCE. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
PUERTO	LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUERTO JULIO 2006). LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO
DEFENSA	LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR. LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)	
ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA	

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: E1

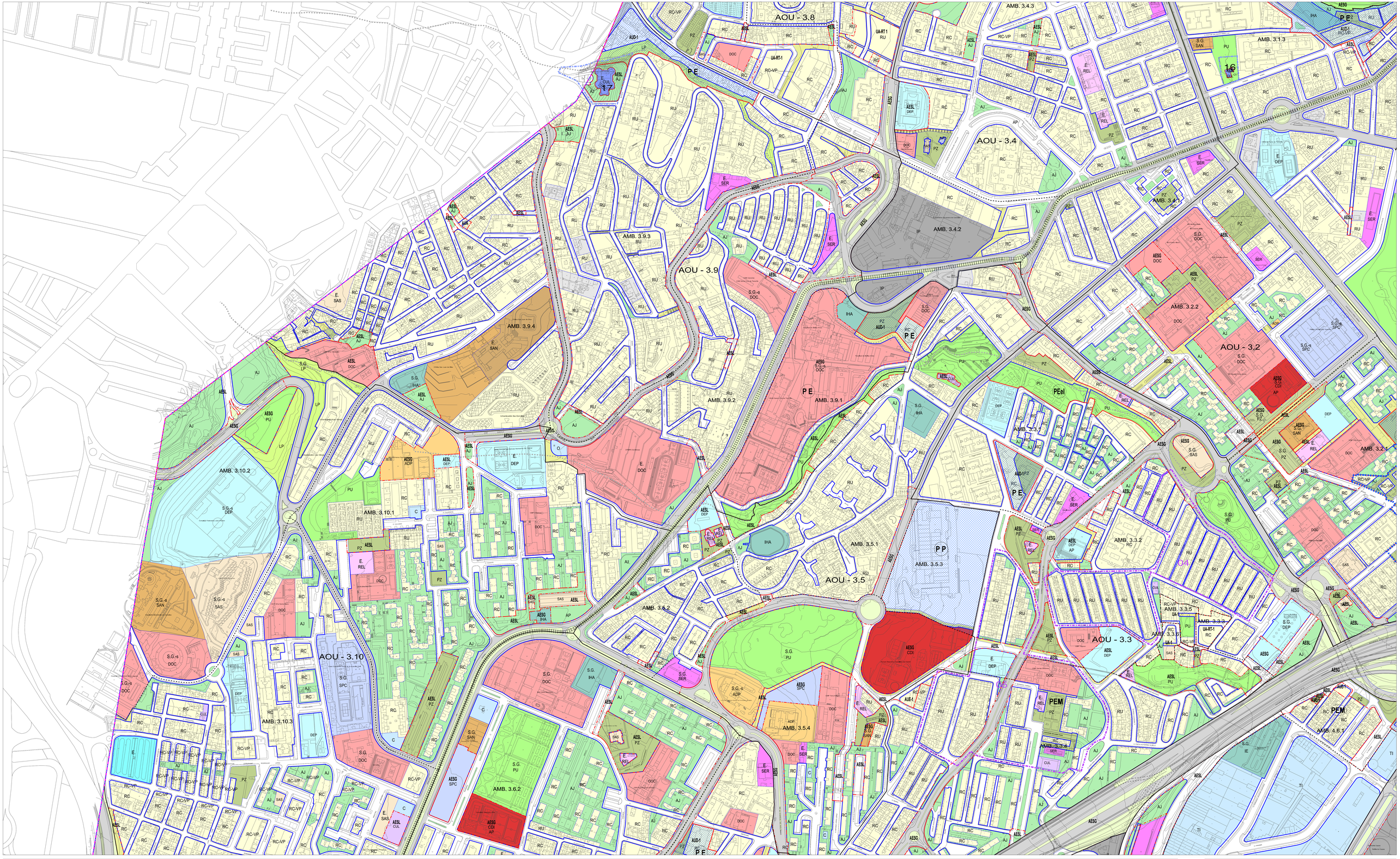
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.9

ESCALA: 1/2.000

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM CTABARES DE NAVA, S.L., U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO

- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO

- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D_INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL

- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES

- PLAN PARQUE URBANO DE INTERES AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O. DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS

- COM COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES

- VIARIA
- TUNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- APA APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS

- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

ALINEACIÓN DE MANZANA — LÍNEA DE CAMBIO DE USO — USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO

- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA -ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEmi PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEov PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO PUEDAN AMBITOS EN SUELO — ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2023, 27 de JJM.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL

- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN · Documento de Aprobación Definitiva Parcial · (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) · 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: E2

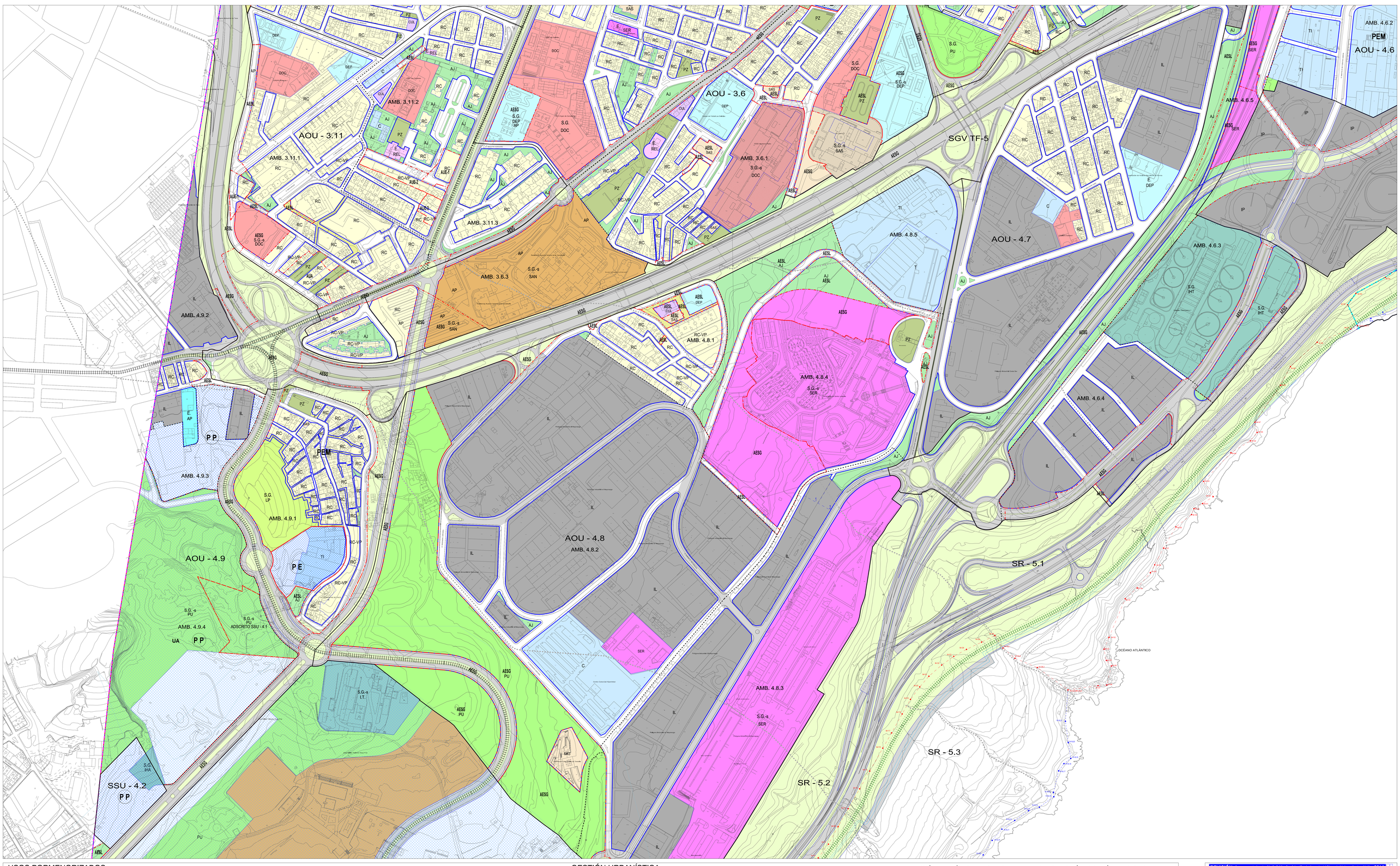
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.10

ESCALA: 1/2.000

FECHA: NOVIEMBRE 2013

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE · PALERM ,STABARES DE NAVA, S.L. · U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUet PARQUE URBANO ESTRUCTURANTE
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- AREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COU COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPSC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE ORDENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEI PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEsl PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN AMBITOS EN SI MISMO

AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2010, 25 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES

AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR, DOMINIO PÚBLICO M.T., SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

CAUCES — EJE DE CAUCE. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: E3

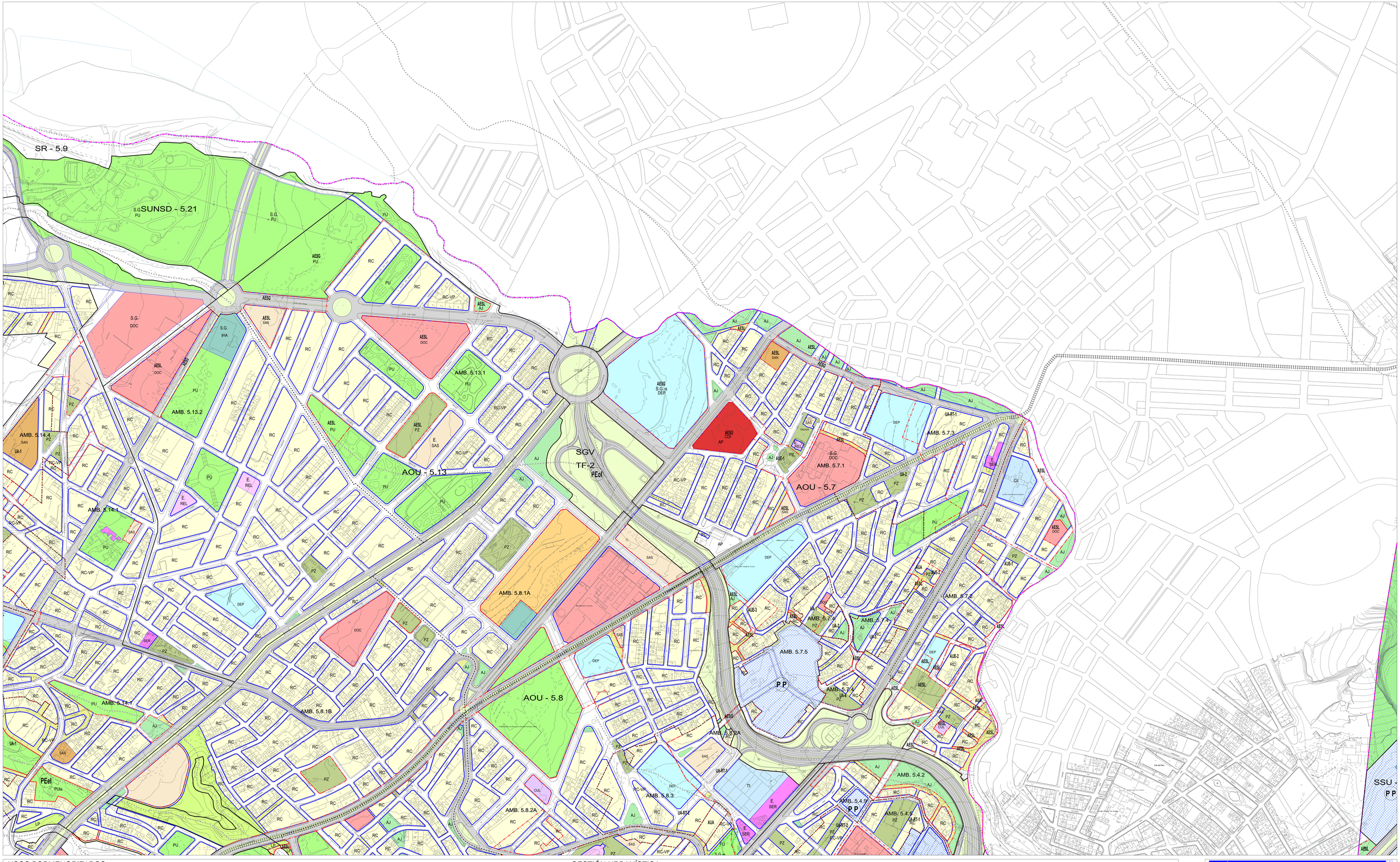
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.11

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM CTABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH ESTABLECIMIENTO HOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D_INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUla PARQUE URBANO DE INTERES AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COM COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- APA APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RRU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE ESTABLECEN AMBITOS EN SUELO

ÁMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEOV PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2003 DE 30 JUN.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITO
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL	
COSTAS	RIBERA DEL MAR DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.
CAUCES	EJE DE CAUCE LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
PUERTO	LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006) LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO
DEFENSA	LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)	
ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA	

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: F1

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.13

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM ,TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.

USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- ID / NT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUia PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS/PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- CDI COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

ÁMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- PE PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- PP PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES
- LÍMITE DE ÁMBITOS O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN ÁMBITOS EN SÍ MISMO
- ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 82/2013, 25 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL		
COSTAS	RIBERA DEL MAR / DOMINIO PÚBLICO M.T. / SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN	LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.
CAUCES	EJE DE CAUCE	SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
PUERTO	LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006) / LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO	
DEFENSA	LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR / LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD	
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)		
ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA		

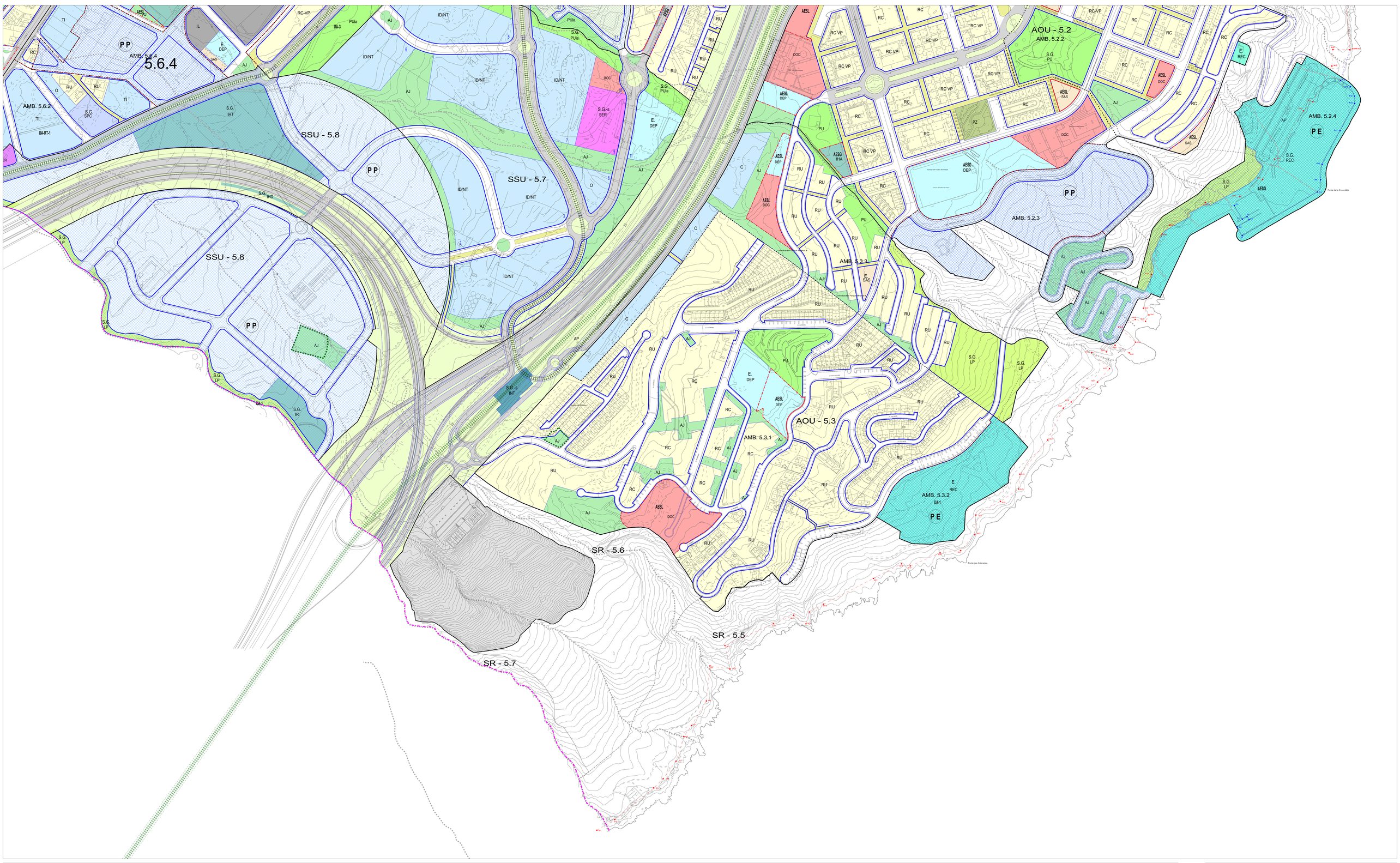
N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) **2014**

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA	TOMO: 2.2.2
USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA	PLANO: OP-2.14
ZONA: F2	ESCALA: 1/2.000
	FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM CTABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA - RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / I/T INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUbi PARQUE URBANO DE INTERES AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS/PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COI COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L SISTEMA LOCAL
- S.G SISTEMA GENERAL
- E EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
ALINEACIÓN DE MANZANA — LÍNEA DE CAMBIO DE USO — USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

ÁMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL
LIMITE DE AMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE SE FORMULA AMBITO EN EL MISMO
AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 63/2012 DE 29 JUN

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- PEI PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEV PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEE PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE AREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB AMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

CAUCES — EJE DE CAUCE. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006). LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR. LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: F3

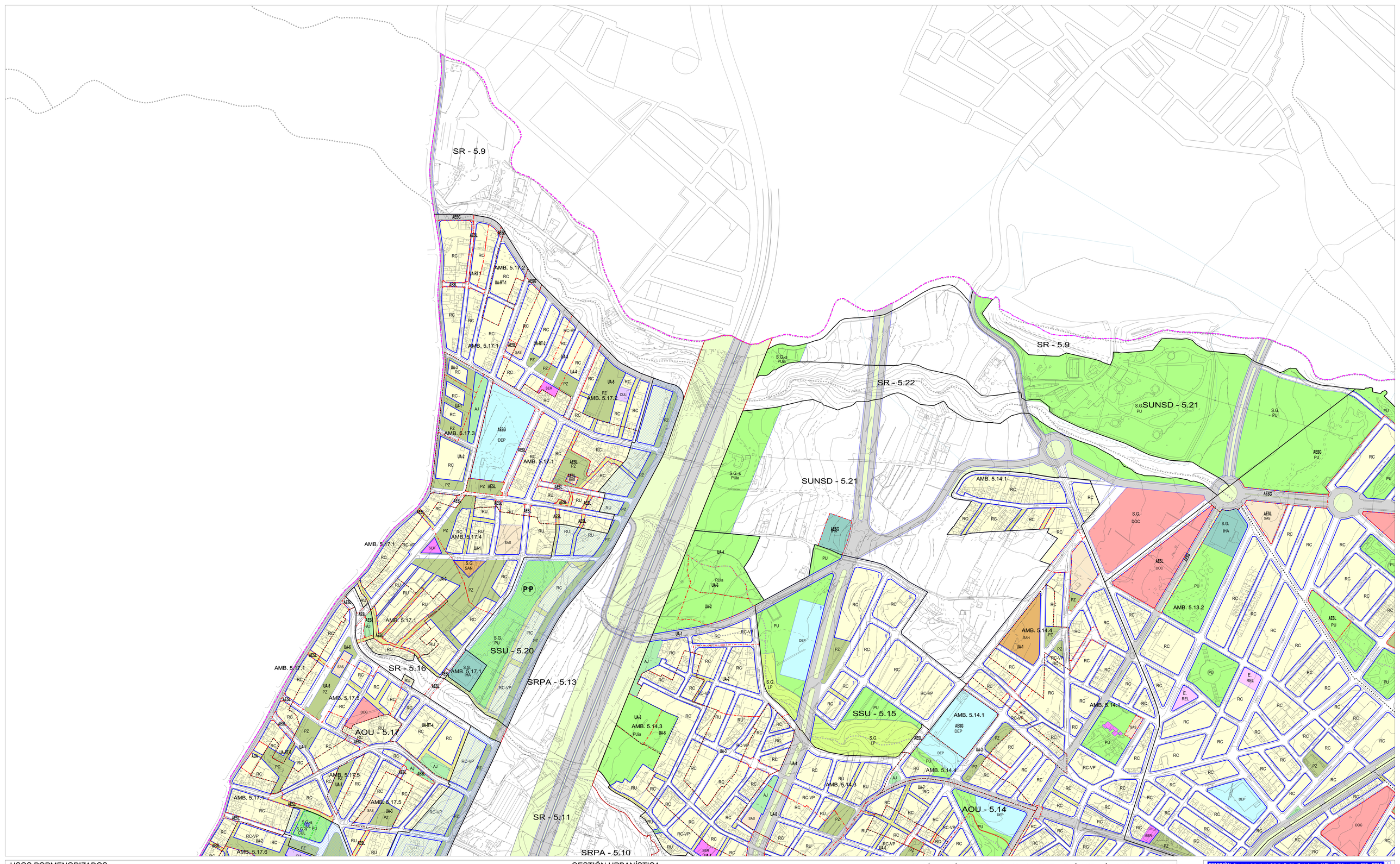
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.15

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM / TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUla PARQUE URBANO / ÁREA AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- AESL AREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COL COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPCI SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE ORDENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS
- TÚNEL

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
ALINEACIÓN DE MANZANA — LÍNEA DE CAMBIO DE USO — USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA - ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE NO FORMAN PARTE EN EL MOMENTO — ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 67/2012, 25 de Julio

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEsv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE AMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: G1

TOMO: 2.2.2
PLANO: OP-2.16
ESCALA: 1/2.000
FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM CABARES DE NAVA, S.L., U.T.E.

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T.. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

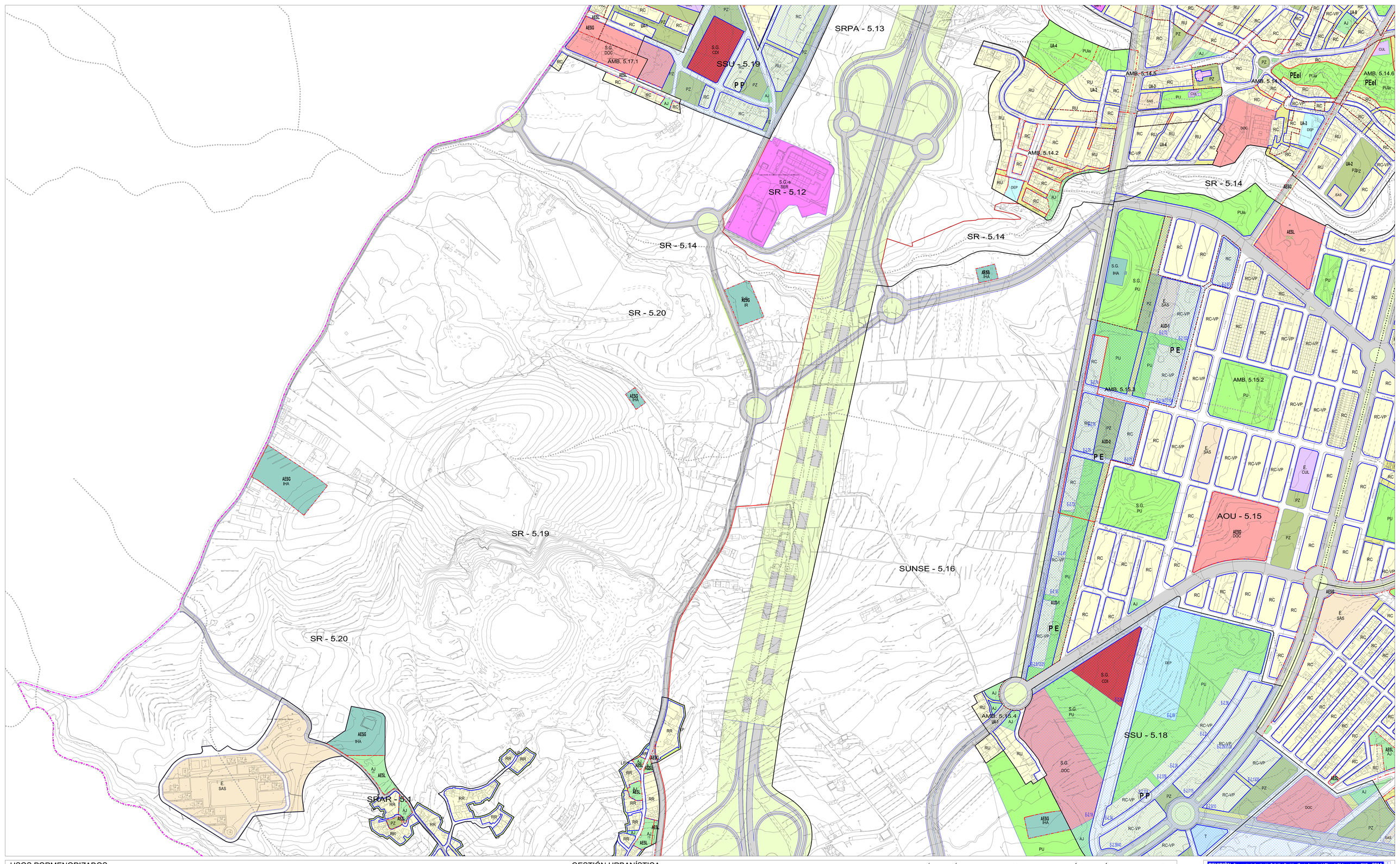
CAUCES — EJE DE CAUCE. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006). LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR. LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURISTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERIA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- I/D INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGIAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUN PARQUE URBANO DE INTERES AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- DOT COMPLEJOS DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPCI SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- REL RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRAULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE DRENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TUNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- LÍNEA DE CAMBIO DE USO
- USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA
ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-R7 UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-R7 UA DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-RU UA –ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCION
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BASICAS
- PEinf PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEv PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEel PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LIMITE DE AMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE SE FORMULA AMBOS EN EL MISMO

AMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 5/2015 DE 30 JUN.

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO
- LIMITE DE AREA DE ORDENACIÓN URBANA, SECTOR O ASENTAMIENTO
- LIMITE DE AMBITOS
- LIMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB AMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO
(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- AMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

- TÉRMINO MUNICIPAL
- COSTAS: RIBERA DEL MAR, DOMINIO PUBLICO M.T., SERVIDUMBRE DE PROTECCION. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.
- CAUCES: EJE DE CAUCE. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005
- PUERTO: LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO
- DEFENSA: LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)
- ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: G2

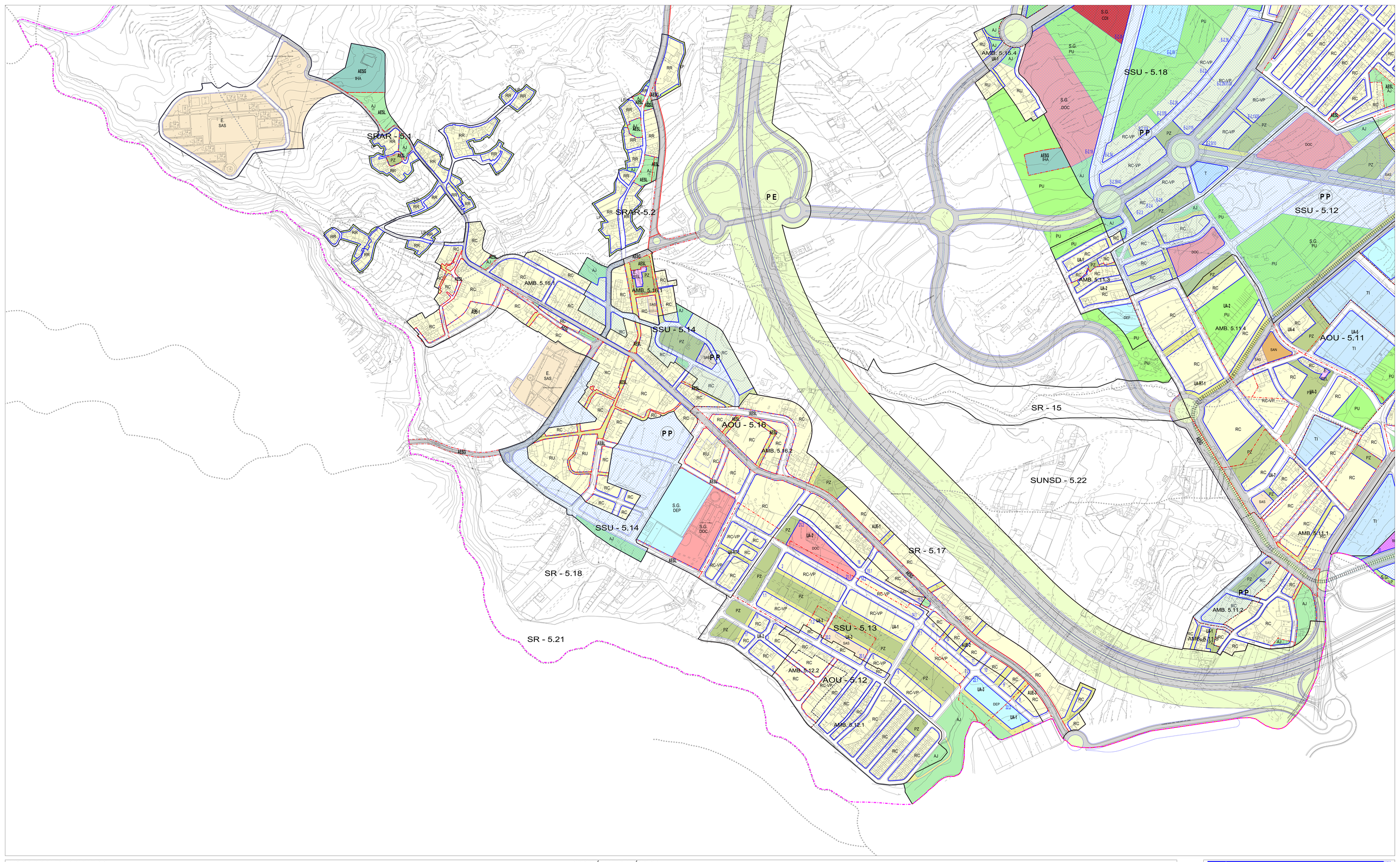
TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.17

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM I TABARES DE NAVA, S.L. U.T.E.



USOS PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
- RU UNIFAMILIAR
- RU-VP UNIFAMILIAR VP
- RC COLECTIVA
- RC-VP COLECTIVA VP
- RR RURAL

TURÍSTICO
- H HOTELERO
- EH EXTRAHOTELERO
- HR HOTEL RURAL
- CR CASA RURAL
- CT CAMPAMENTOS DE TURISMO

TERCIARIO
- T TERCIARIO
- O OFICINA
- C COMERCIO
- H/R HOSTELERÍA / RESTAURACIÓN
- T/I TERCIARIO / INDUSTRIAL
- D / INT INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO - NUEVAS TECNOLOGÍAS

INDUSTRIAL
- IP INDUSTRIA DE PRODUCCIÓN
- IL INDUSTRIA LIGERA

ESPACIOS LIBRES
- PUBI PARQUE URBANO DE INTERÉS AMBIENTAL
- PU PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS
- AJ ÁREAS AJARDINADAS
- LP ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN
- PLAYAS
- PASEOS PEATONAL
- ÁREAS LIBRES AJARDINADAS Y/O DE PROTECCIÓN DEL VIARIO

USOS DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS
- COI COMPLEJO DOTACIONAL INTEGRADO
- DOC DOCENTE
- DEP DEPORTIVO
- CUL CULTURAL
- SAN SANITARIO
- SAS SOCIAL ASISTENCIAL
- ADP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SPC SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA
- SER SERVICIOS COMUNITARIOS
- RES RELIGIOSO
- REC RECREATIVO
- PDP PUERTO DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
- IHT HIDRÁULICA DE TRATAMIENTO DE AGUA
- IHA HIDRÁULICA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- IHD HIDRÁULICA DE ORDENAJE
- IE ENERGÍA
- IR RESIDUOS
- IT TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES
- VIARIA
- TÚNEL
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- FERROVIARIA
- TRANVÍA Y TRANSPORTE PÚBLICO
- P PUERTO
- INT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE Y TERMINAL
- AP APARCAMIENTOS (EN ESPACIOS EXCLUSIVOS)
- AP APARCAMIENTOS PÚBLICOS

SISTEMAS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTOS
- S.L. SISTEMA LOCAL
- S.G. SISTEMA GENERAL
- E. EQUIPAMIENTO LOCAL
- E.E. EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

ALINEACIONES

ALINEACIÓN DE MANZANA — LÍNEA DE CAMBIO DE USO — USO SIN DEFINIR

GESTIÓN URBANÍSTICA

ACTUACIONES URBANÍSTICAS

SUELO URBANO

CONSOLIDADO
- AUD ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE DOTACIÓN
- AUE ACTUACIÓN URBANÍSTICA DE EJECUCIÓN DIRECTA
- AUA ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA
- UA-RT DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
- AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

NO CONSOLIDADO
- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
- UA-RT DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- UA-ARU UA – ACTUACIÓN DE RENOVACIÓN URBANA

AMBITO SUJETO A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (PP/PE)

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUSO-RT ORDENADO DE RÉGIMEN TRANSITORIO
- SUSNO NO ORDENADO (PP)

AESG ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA GENERAL
AESL ACTUACIÓN DE EJECUCIÓN DE SISTEMA LOCAL

INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PTP PLAN TERRITORIAL PARCIAL
- PEP PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- P E PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- P P PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PEM PLAN ESPECIAL DE MEJORA URBANA E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- PEI PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- PEV PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN VIARIA
- PEE PLAN ESPECIAL DE ESPACIOS LIBRES

LÍMITE DE ÁMBITO O SECTORES SUJETOS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO QUE ACTÚAN AMBITOS EN PUEBRO
ÁMBITO ORDENADO SEGÚN DECRETO 6/2010, 27 de Julio

DIVISIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

- LÍMITE DE ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA SECTOR O ASENTAMIENTO
- LÍMITE DE ÁMBITOS
- LÍMITE DE ACTUACIONES Y UNIDADES
- AOU ÁREA DE ORDENACIÓN URBANA
- AMB ÁMBITO DE SUELO URBANO
- SSU SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- AR ASENTAMIENTO RURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO

(Planos de Patrimonio Histórico, Tomo 3.1)

BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIC CONJUNTO HISTÓRICO
- BIC SITIO HISTÓRICO O ETNOGRÁFICO
- BIC MONUMENTO Y ENTORNO DE PROTECCIÓN
- BIC ZONA ARQUEOLÓGICA, ENTORNO DE PROTECCIÓN

CONDICIONES DE PROTECCIÓN
- EDIFICACIONES Y ELEMENTOS CATALOGADOS
- ÁMBITO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL URBANA

ÁMBITO SUSPENDIDO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO M.T. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN. LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS. LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

CAUCES — EJE DE CAUCE. SEGÚN INVENTARIO DE CAUCES DE LA ISLA DE TENERIFE DEL CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE JUNIO DE 2005

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO (PUEP JULIO 2006); LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO PROPUESTA EN LA REVISIÓN DEL PGO

DEFENSA — LÍMITE ACTUAL DE ZONA MILITAR; LÍMITE ACTUAL DE SEGURIDAD

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural)

ZONA ESPECIAL DEL PARQUE RURAL DE ANAGA

N

REVISIÓN Documento de Aprobación Definitiva Parcial (Según Acuerdo del Pleno de 24 de noviembre 2017) 2014

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

USOS Y GESTIÓN URBANÍSTICA

ZONA: G3

TOMO: 2.2.2

PLANO: OP-2.18

ESCALA: 1/2.000

FECHA: DICIEMBRE 2014

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE
SENANTE - PALERM (TADARES DE NAVA, S.L., U.T.E.)